

Referat fra Tejn Vandværks generalforsamling d. 26. Februar 2026 kl 19.00 i Tejn Medborgerhus med nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
6. Valg af revisor og suppleant
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt

Der var 31 personer til stede ved generalforsamlingen + 2 hjælpere til livestreaming af generalforsamlingen

Formand Jan Mørk Christensen bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede kort bestyrelsen og dens roller samt gennemgik dagsordenen.

Jan foreslog herefter Christian Skovdal Andersen til dirigent.

Punkt 1:

Christian blev valgt til dirigent og takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i Tidende, Tejnstiften, Bornholm.nu og som SMS med rettidigt varsel.

Bente Holm blev valgt til referent.

Der var ingen bemærkninger til dagsordenen.

Der var spørgsmål til live-streaming, hvorvidt at deltagerne fremgik af streamingen. Vi gør fremover opmærksom optagelserne fra start.

Punkt 2:

Herefter gav Christian ordet til Jan Mørk Christensen, som gennemgik bestyrelsens beretning for det foregående år.

Hele beretningen er ligesom bestyrelsens redegørelse for de enkelte punkter vedlagt som bilag. Bilaget er en kopi af den power point præsentation som blev fremvist på generalforsamlingen.

Jan kom ind på ledningstabet, som har haft en stigning til 7,8% primært på grund af ledningsbrud i Sandkås. Ledningsbruddene er udbedret med udskiftning af ledninger og der foretages yderligere udskiftning af ledningsnet på Tejnvej i 2026. Ledningstabet er under de tilladte 10%.

Vandkvaliteten blev nævnt og vores kontrolhyppighed og kontrol steder. Der er ingen problemer med vandkvaliteten. Vi har ingen forhøjede mængder af nitrat i nogle af vores boringer

Vores takstblad der er godkendt af Bornholms Regionskommune, er for 2026 alene indeksreguleret på målerbidraget. Taksten pr. m³ vand er sat ned til 11,80 kr /m³. Hvis vi havde indeksreguleret m³ prisen ville den i stedet for 11,80 kr/m³ som den er nu, have været på 12,98 kr/m³. Altså 1,18 kr/m³ billigere.

Vandværkets energiforbrug blev gennemgået. Det er et energikrævende vandværk pga. det lange ledningsnet og højdeforskel. Der er sket en pæn energioptimering, som også fremgår af power point præsentationen og vi forventer at effekten af solceller og batteri slår igennem og forbedrer yderligere.

Det blev oplyst at vi er 1043 andelshavere og at der er 893 forbrugsmålere. Årsagen til mindre antal forbrugsmålere er blandt andet ejerforeninger. Der blev spurgt til lovligheden af dette. Bestyrelsen er overbevist om, at det er lovligt ud fra måden det er udført på.

Der blev gennemgået udførte arbejder i 2025 og planlagte arbejder i 2026. Hvor der fortsat budgetteres med reovering af ledningsnet.

Der blev herefter vist en video, så deltagerne kunne se, hvordan det foregår når der pipeburstes på ledningsnettet fremfor udskiftning af rør ved opgravninger. Det er billigere, da der slippes for asfaltering.

Jan orienterede herefter omkring afslutning af byggesagen samt styring. Solcelleprojektet og batteripakke blev også gennemgået.

Derefter blev der talt beredskab og forsyningssikkerhed. Hvor vi havde en generalprøve ved strømafrydelsen på Bornholm i januar 2026. Der var ingen problemer med levering af vand.

Udover indkøb af generator har vi indgået aftale med en landmand om at stille en traktor til rådighed, til at trække den indkøbte generator.

Der var spørgsmål til længden af forsyningssikkerhed. Det afhænger af, hvor længe vi kan få diesel.

Der var ros til bestyrelsen for at tænke ud af boxen.

Beretningen blev herefter godkendt

Punkt 3:

Det reviderede regnskab blev fremlagt af Bente Holm.

Regnskabet viste en pæn overdækning på 973 tkr, Overdækningen er nødvendig, så vi fortsat kan renovere vores ledningsnet.

Vandværket har en samlet balance på 20.291 tkr. Der har været en tilgang på 2.296 tkr. i 2025, hvoraf udskiftning af ledningsnet udgør 1.675 tkr. De øvrige tilgange er solcelleanlæg, generatorer, vandmålere mv

Overdækning(egenkapital) udgør 13.813.118 kroner,

Der er en likvid beholdning på 1.313 tkr hvilket er 601 tkr. mindre end 2024 på grund af store udskiftninger i ledningsnet.

Der var spørgsmål til hvordan vi afskriver. Det fremgår af regnskabets side 7. Samt til tilgodehavender om det var restancer. Det er det ikke. Vi har meget lave restancer. Tilgodehavender er bl.a lønrefusion fra Østermarie Vandværk.

Der blev spurgt til, hvor meget vores kontosaldo må være. Den må være 50% af nettoomsætning + planlagte arbejder.

Efter fremlæggelsen kunne dirigenten konstatere at regnskabet kunne godkendes.

Punkt 4:

Budgettet for 2026 blev fremlagt. Der budgetteres med en overdækning på 915 tkr.

Der budgetteres fortsat ikke med tilslutningsbidrag.

Der budgetteres med reovering af ledningsnet, diverse installationer og filteranlæg i alt 1.481 tkr

Budgettet blev godkendt efter fremlæggelsen.

Punkt 5:

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Jan Mørk Christensen og Bente Holm var på valg til bestyrelsen. Der var ikke andre forslag.

Christian kunne derefter konstatere, at begge er genvalgt.

Punkt 6:

Valg af bilagskontrollanter(tidligere folkevalgte revisorer)

Her var Bent Hjort Hansen og Lisbeth Crone Larsen foreslået . Der var ikke andre kandidater.

Christian kunne konstatere at begge blev valgt

Jan oplyste herefter om forventet konstituering efter generalforsamlingen.

Punkt 7:

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen fra medlemmerne.

Punkt 8:

Eventuelt:

Der var spørgsmål/interesse for nødgenerator om den også kunne sørge for at pumpe vand ind. Som blev besvaret af bestyrelsen.

Det blev konstateret at det var noget af en rundrejse at finde oplysninger omkring vandkvalitet på vores hjemmeside. Thorbjørn svarede, at det er fordi der sker henvisning til GEUS hjemmeside med data.

Kalk i vandet. Her er der en hårdhedsgrad på 16,8. Vandværket afkalker ikke vandet.

Der blev spurgt til om det var muligt at arrangere en rundvisning på vandværket. Det er ikke muligt på grund af kritisk infrastruktur og sikkerhedsmæssige forhold.

Hvilket medførte en snak omkring vores edb, styring, udpumpning og overvågning.

Der var stor ros til Vandværket for fremsynethed og dygtighed omkring sikkerhed.

Et reklameindslag for vores SMS service blev det også til

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen.

Næste års generalforsamling finder sted den 25. Februar 2026 kl. 19.00

Bestyrelsen konstituerede sig herefter som planlagt iht. Bilag.

Bilag til referatet – Power Point fremvist på generalforsamlingen.

Tejn, den 28. februar 2026



Christian Skovdal Andersen

Dirigent